

PROJECT 10260

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK
NOORDZIJDE 39 TE BODEGRAVEN**

opdrachtgever:
Dhr. G.M. Haring
Meije 208
2411 PN Bodegraven

contactpersoon:
De heer G.M. Haring
Tel.: 0628-803190

projectleider:
De heer drs. S. Buurmans

Rapporteur:
De heer E.P.H. Koolhof

datum:
23 augustus 2005

Grondslag Bodemkwaliteitsbureau BV

Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK
Tel.: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Oevers 16
8331 VC STEENWIJK
Tel.: 0521-521924
Fax: 0521-521928

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
3	INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING	2
3.1	Regionale achtergrondgehalten	2
3.2	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
3.3	Toekomstig gebruik onderzoekslocatie	3
3.4	Calamiteiten en bodembedreigende activiteiten op of nabij de onderzoekslocatie	3
3.5	Voorgaande bodemonderzoeken	3
4	CONCLUSIES	3

BIJLAGEN:

BIJLAGE I	: Ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart
BIJLAGE II	: Overzicht geraadpleegde bronnen
BIJLAGE III	: digitale foto's huidige situatie
BIJLAGE IV	: historische foto's

1 INLEIDING EN DOEL

Door de heer Haring is aan Grondslag Bodemkwaliteitsbureau BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek op een locatie op het perceel Noordzijde 39 te Bodegraven.

De opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ter plaatse in verband met de aanvraag van een bouwvergunning.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt.

De onderzoeksopzet volgt het bodembeleid van de Milieudienst Midden-Holland, zoals opgesteld in de beleidsnota "Bodemkwaliteit bij bouwen" (Werkgroep Bodembeleid, Bodemkwaliteit bij bouwen, januari 2004, Gouda).

2 LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN

Het onderzoek is gestart met een vooronderzoek conform de NVN-5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Noordzijde 39 (het geografisch besluitvormingsgebied) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen. Deze zijn weergegeven in bijlage I.

Aangezien ter plaatse van een deel van dit perceel nieuwbouw wordt gepleegd heeft het feitelijke bodemonderzoek zich alleen gericht op de nieuwbouwlocatie en het bijbehorende terrein dat een relatie heeft met het gebruik van het gebouw.

2.2 Huidige situatie

Het perceel ligt ruim 25 jaar braak. Het perceel heeft deel uitgemaakt van een groter agrarisch erf. Op het perceel is een 'vervallen' kippenhok en een houtopslag aanwezig.

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) en de kadastrale tekening is weergegeven in **bijlage I**. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: kadastrale en topografische gegevens

Gemeente	Bodegraven
Sectie	B
Nummer	6014
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 600 m ²
Maaiveldhoogte	circa 1,3 m –NAP
x/y-coördinaten	111,8 en 455,2

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit een aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen en slootdempingen.

Bij de zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- Archief Bouw- en Woningtoezicht;
- Hinderwet archief;
- Archief Wet Milieubeheer;
- Archief ondergrondse tanks;
- De bodemkwaliteitskaart

3 INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING

3.1 Regionale achtergrondgehalten

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Milieudienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie zich bevindt in zone 5: lint op toemaakdek. De zone is een zogenaamde "risico-zone" (de 95-percentielwaarde overschrijdt de gebruiksspecifieke toetsingswaarde).

Van zowel de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) zijn gegevens bekend over de te verwachten achtergrondgehalten (95 percentielwaarden). De bovengrond bevat lichte verhogingen aan koper, lood en nikkel. De ondergrond bevat lichte verhogingen nikkel.

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Voor het verzamelen van informatie omtrent het historisch en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de archieven (op 22 juli 2005) van de Milieudienst Midden-Holland geraadpleegd. Daarnaast is gesproken met de huidige eigenaar en heeft een inspectie van de locatie (op 25 juli 2005) plaatsgevonden. De geraadpleegde informatie-bronnen zijn weergegeven in **bijlage II**. Tevens zijn foto's van de huidige situatie bijgevoegd als **bijlage III**.

Het perceel heeft altijd een agrarische bestemming gehad en heeft deel uitgemaakt van een groter agrarisch perceel. De laatste 25 jaar ligt het perceel braak. Tevens zijn in **bijlage IV** historische foto's bijgevoegd.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de Milieudienst Middel-Holland en de eigenaar geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt en is er niet structureel afval gestort of verbrand. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig. Tijdens terreininspectie is echter geen asbest-verdacht materiaal op de bodem waargenomen.

Het dak van het kippenhok en van de houtopslag zijn mogelijk vervaardigd uit asbest verdacht materiaal.

Op basis van bovenstaande informatie kunnen op het perceel geen verdachte (deel)locaties worden aangewezen.

3.3 Toekomstig gebruik onderzoekslocatie

De locatie zal de bestemming ‘agrarisch’ niet blijven behouden. Er zal in de nabije toekomst een woning worden gerealiseerd.

3.4 Calamiteiten en bodembedreigende activiteiten op of nabij de onderzoekslocatie

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

3.5 Voorgaande bodemonderzoeken

Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

4 CONCLUSIES

Een historisch bodemonderzoek is uitgevoerd met betrekking tot het perceel Noordzijde 39 te Bodegraven. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning.

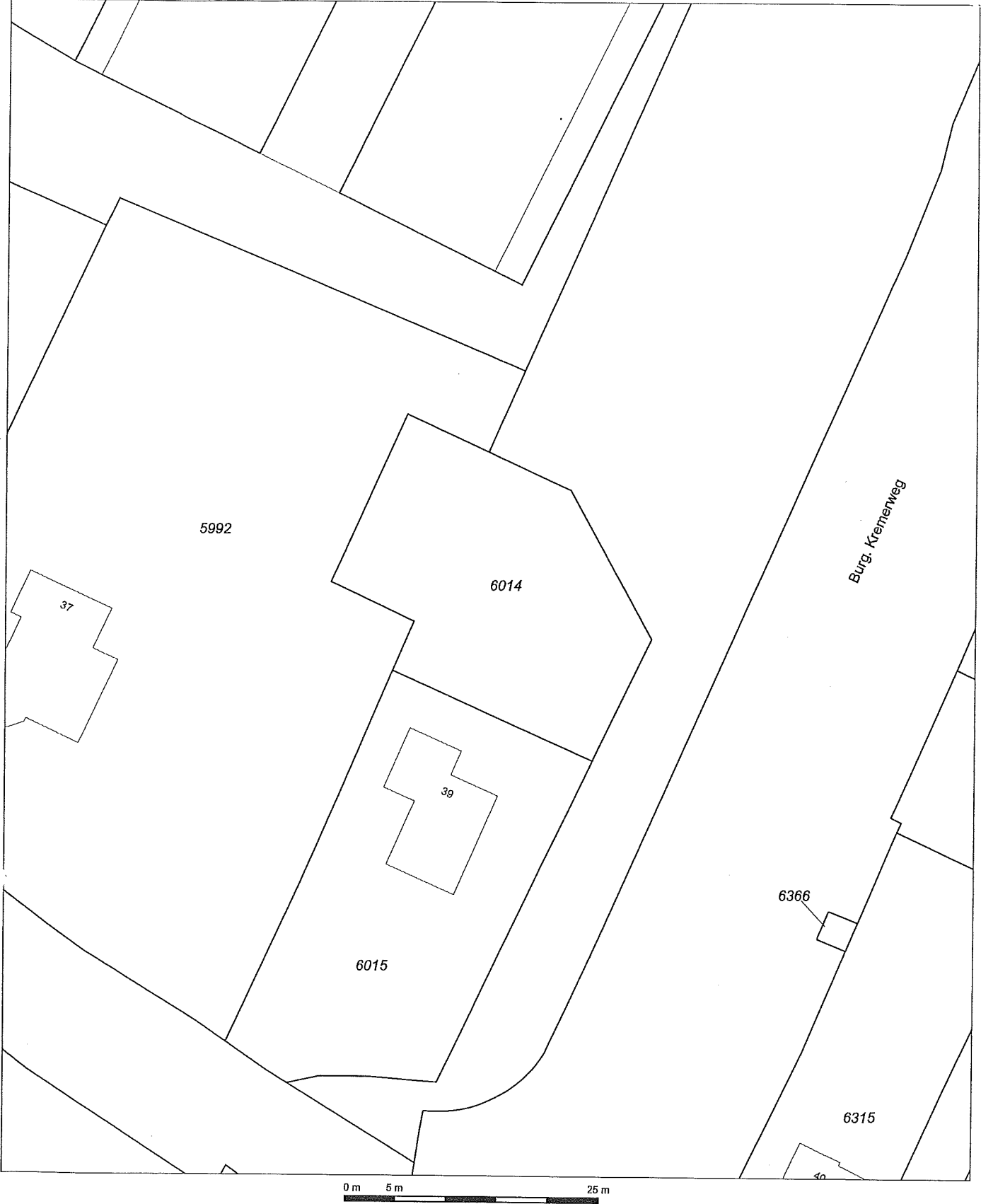
Via de Milieudienst Midden-Holland en de eigenaar van het perceel zijn diverse bronnen geraadpleegd met betrekking tot mogelijke bodemverontreinigende activiteiten in het verleden.

Uit de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens bekend die duiden op mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie (bouwlocatie).

Naar aanleiding van de beschikbare historische informatie, achten wij het conform het bodembeleid van de Milieudienst Midden-Holland, niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren op de onderzoekslocatie ter plaatse van het perceel Noordzijde 39 te Bodegraven, voorafgaand aan de voorgenomen bouwactiviteiten.

BIJLAGE I : Ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Kadastrale gemeente	BODEGRAVEN	
12345	Perceelnummer	Sectie	B	
25	Huisnummer	Perceel	6014	
 Kadastrale grens  Bebouwing  Overige topografie				

Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 21 juli 2005
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

BIJLAGE II : geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd, omschrijving bron	niet geraadpleegd, motivatie	Opmerkingen
Historische gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Archief Bouw- en woningtoezicht	X		
Hinderwetarchief	X		
Archief Wet Milieubeheer	X		
Archief ondergrondse tanks	X		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	X		
Locatie-inspectie	X		
Historisch topografische kaart	X		
Luchtfoto's	X		
Huidig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Huidig gebruik belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)		X	niet aanwezig wel inspectie uitgevoerd
Locatie-inspectie (vanuit onderzoekslocatie)	X		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Archief bodemonderzoeken			
Verhardingen /kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Regionale geohydrologie/ bodemopbouw			Beknopte info uit bkk
Bodemkaart Nederland		X	
Grondwaterkaart Nederland		X	
Geologische kaart Nederland		X	
Archief bodemonderzoeken		nvt	



BIJLAGE IV

